



STADT HARBURG LANDEKREIS DONAU-RESS

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
"IM BUI TSCHETE"
FÜR DEN BEZIRK "AM KESSELBERG WEG"
IN HARBURG

Bestandssatzung

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise

1. Art der baulichen Nutzung
WA
Wohngebiet (Wohnfläche 18 bis 200 qm)
Wohnfläche nicht > 2. Ober- & unterirdisch.

2. Maß der baulichen Nutzung
W1
Wohnfläche 10 bis 200 qm
Wohnfläche nicht > 2. Ober- & unterirdisch.

3. Bauweise
G
offener Bauweise
mit Einzel- und Zweifamilienhäusern
Einzel- oder Paarkörper zulässig

4. Gestaltung der baulichen Anlagen und Freizeitanlagen (Art W1 Bauweise)
K1
Gestaltung der Natur

5. Gestaltung der Natur
K1
Gestaltung der Natur

6. Gestaltung der Natur
K1
Gestaltung der Natur

7. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

8. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

9. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

10. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

11. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

12. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

13. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

14. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

15. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

16. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

17. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

18. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

19. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

20. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

21. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

22. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

23. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

24. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

25. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

26. Freizeitanlagen
K1
Gestaltung der Natur

8. Sonstige Festsetzungen

8.1
8.2
8.3

9. Detailschritte

HINWEISE UND WICHTIGSTE ÜBERNAHMEN

bestandene Grundstücksgrenzen
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
aufzuhebende Grundstücksgrenzen

Flächenkennzeichen

Geländebestimmungen

Rückhalt für die zu verteilenden Flächen

vorhandene Baufestsetzungen außerhalb des Geltungsbereichs (Mischbau)

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung

Art der baulichen Nutzung