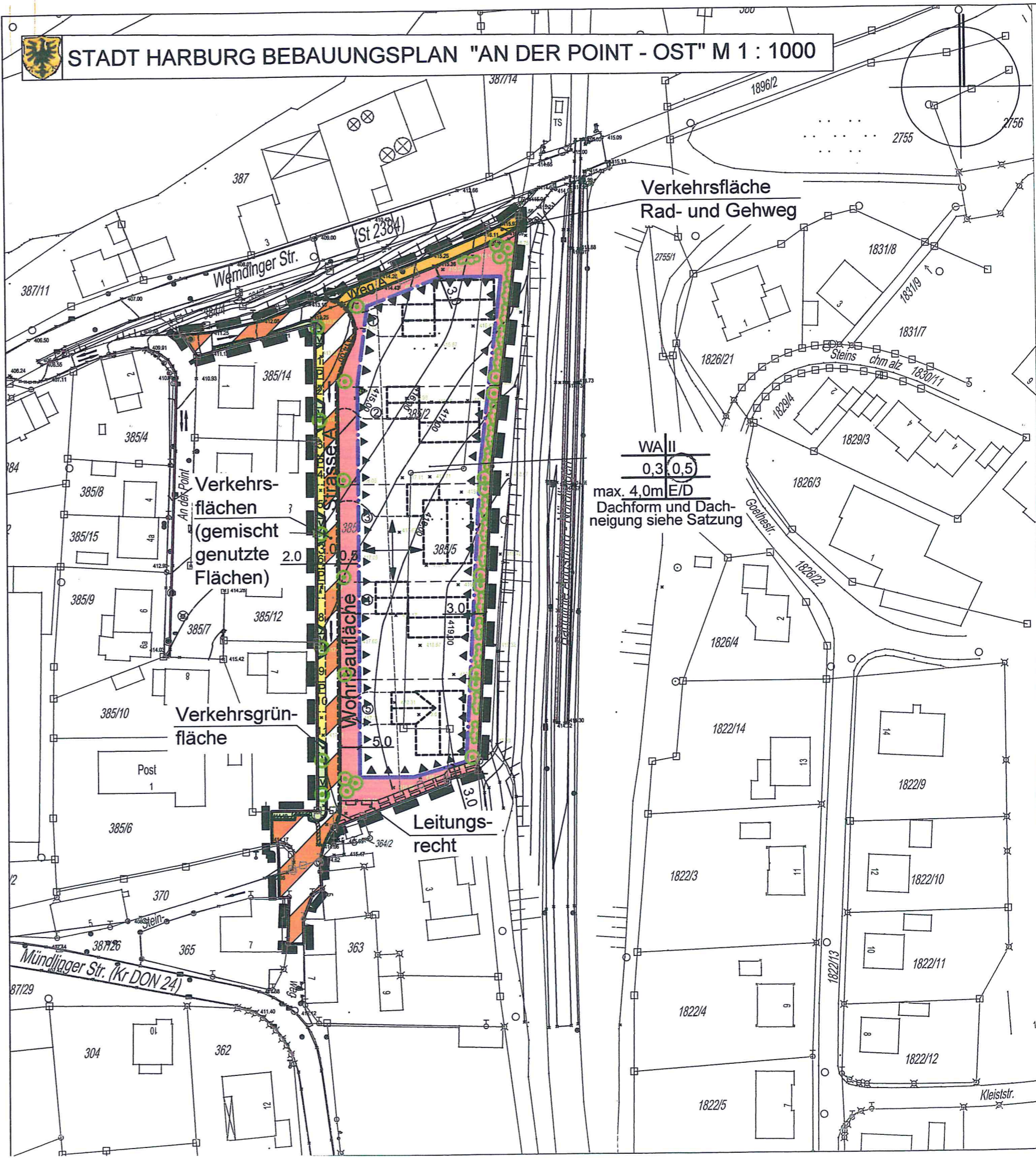




# STADT HARBURG BEBAUUNGSPLAN "AN DER POINT - OST" M 1 : 1000



Verkehrsflächen  
(gemischt genutzte Flächen) 2.0

Verkehrsgrünfläche

Wohnbaufläche

Leitungsrecht

Verkehrsfläche  
Rad- und Gehweg

WA II  
0,3 0,5  
max. 4,0m E/D  
Dachform und Dachneigung siehe Satzung

Mündlinger Str. (Kr DON 24)

Kleiststr.

# ZEICHENERKLÄRUNG

## BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Folgende Flächenfunktionen werden festgesetzt:

Flächen für den örtlichen Verkehr mit besonderer Zweckbestimmung "gemischt genutzte Flächen"

Flächen für den Rad- und Gehverkehr

Flächen für Stellplätze

Verkehrsgrünflächen



## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNV)

Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

*Redaktionelle Änderung  
- Beschluss v.  
29.04.04 -*

## NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
0,3	0,5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. 4,0m	E/D	Wandhöhe	Bauweise
Dachform und Dachneigung siehe Satzung		Dachform/Dachneigung	

### Erläuterung:

WA = allgemeines Wohngebiet  
II = Zahl der Vollgeschosse (Höchstzahl)  
0,3 = Grundflächenzahl (Höchstmaß)  
0,5 = Geschossflächenzahl (Höchstmaß)  
E/D = Einzel- und Doppelhäuser

# SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot für Laubbaumhochstamm  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pflanzgebot für Buschgruppe  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Grundstückseinteilung (unverbindlich)

Gebäudevorschlag (unverbindlich)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB) eine der beiden Hauptfirstrichtungen ist zwingend einzuhalten

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen gegen Immissionseinwirkungen

gepl. Einbahnverkehr

vorh. Begegnungsverkehr

Nr.	Änderungen	gezeichnet	Name	geprüft	Name
1.	Titel	CE	Enßlin	PL	Lutz
2.	Entwurfsänderung	ml	Lanzer	PL	Lutz
3.	Genehmigungsplan	hl	Lutz	PL	Lutz
4.	Verfahrensvermerke, Titel	ml	Lanzer	PL	Lutz

Projekt:

**Stadt Harburg  
Bebauungsplan "An der Point - Ost"**

Darstellung:

**Planfassung für die  
Genehmigung und Anzeige**

Anlage:	1	
Maßstab:	1 : 1000	
Zeichnungs-Nr.:	2030892	
	Datum	Name
gezeichnet:	11.09.03	hl
geprüft:		

Bauherr/Auftraggeber:

**Stadt Harburg  
Schloßstraße 1  
  
86655 Harburg**

Planverfasser:

**HPC**  
HARRESS PICKEL CONSULT  
HPC HARRESS PICKEL CONSULT AG  
Marktplatz 1, 86655 Harburg  
Tel. 09080/999-0, Fax. 09080/999-249