ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	GFZ 0,4	Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
I+I+D	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss	GRZ 0,4	Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

o — es gilt die offene Bauweise im Geltungsbereich

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Anpflanzung Windschutz

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Umformerstation

HB — Hochbehälter bestehend

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche
die Aufteilung der Verkehrsfläche kann im Rahmen der Tiefbauplanung variieren

F.W. — Gehweg

Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung	Geschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform SD = Satteldach	Bauweise

WA | I+I+D 33° | I+I+D 34-48° | GRZ 0,4 | GFZ 0,4 | SD | o

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1087/41 — Bestehende Flurstücke mit Nummer

Bestehende Haupt- & Nebengebäude

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

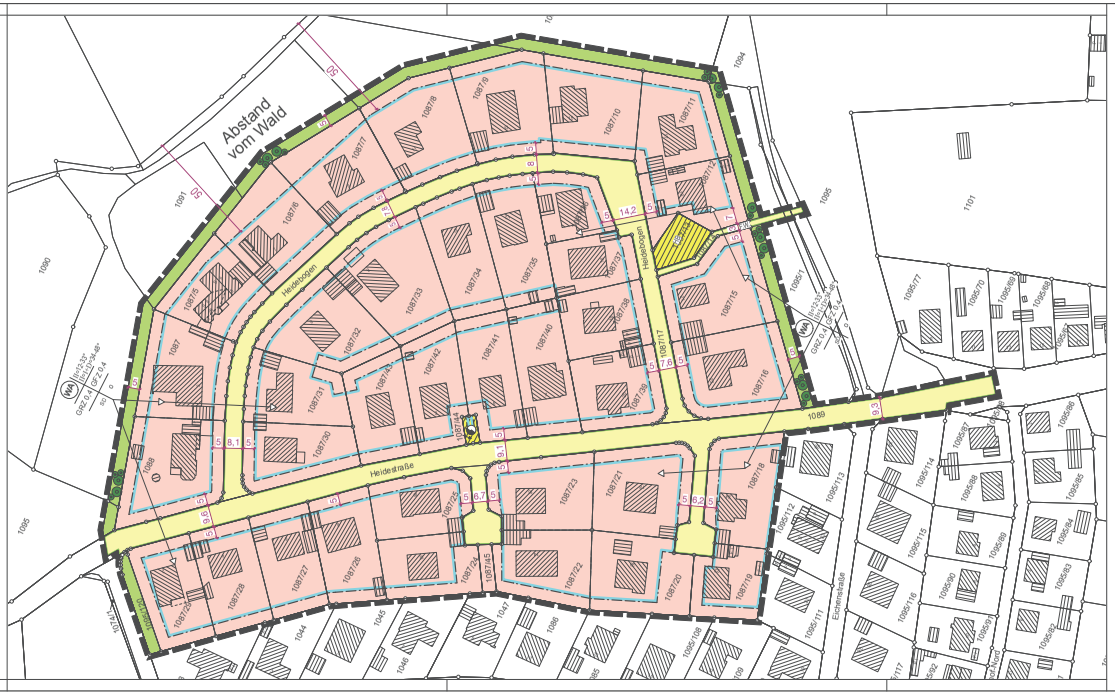
In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am . . . . . ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Harburg zur Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Harburg, den . . . . . .

. . . . . .
Christoph Schmidt, 1. Bürgermeister (Siegel)



STADT HARBURG
Schloßstraße 1, 86655 Harburg
Landkreis Donau-Ries
Freistaat Bayern

BEBAUUNGSPLAN "HEIDE" 3. ÄNDERUNG

A) PLANZEICHNUNG

Maßstab im Original 1:1000
Entwurf i.d.F. vom 25.11.2021
zuletzt geändert am 24.02.2022

DATENQUELLEN:

© Bayerische Vermessungsverwaltung <www.geodaten.bayern.de>
Geobasisdaten in ETRS89 mit UTM Zone 32:
- amtliche digitale Flurkarte (09/2020)

vorliegende Planzeichnung basiert auf dem bisherigen rechtskräftigen Bebauungsplan

0 10 50m

VERFASSER
JOOST GODTS

PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon: 07362/9205-17
E-Mail: info@godts.de

Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain

Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung